

EXPO
condo

ICQ

Institut de la copropriété
du Québec

La médiation, pour un mieux vivre en copropriété

Samedi 10 juin 2023

Première partie: La médiation - Le cheminement efficace pour trouver rapidement des solutions adaptées, les pouvoirs de la communication !

Deuxième partie: La médiation en copropriété - Un atout pour le meilleur équilibre en collectivité !

Table ronde avec nos professionnels spécialisés en médiation de la copropriété

ANIMATEUR: M. Gabriel Marcu, Adm.A., Médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoMarketing





Mot d'ouverture

Présentation de l'événement
et des conférenciers.

LA MÉDIATION

Le cheminement efficace pour trouver rapidement des solutions adaptées, les pouvoirs de la communication !

Me Hélène de Kovachich - Présidente d'honneur!

- Pionnière en médiation au Québec;
- Présidé plus de 1 000 dossiers en médiation privée, conventionnelle et judiciaire;
- Contribué à la création et participé à la mise en place de l'un des premiers programmes intégrés de médiation judiciaire devenu une référence mondiale dans le domaine : les conférences de règlement à l'amiable (CRA) et le programme de facilitation des procédures pénales au Québec;
- Formé à la médiation judiciaire des juges du Québec, du Canada et de l'étranger;

Me Hélène de Kovachich - Présidente d'honneur!

- Elle a été mandatée en 2016 par le Conseil des ministres du gouvernement du Québec pour créer, implanter et diriger la première Clinique de médiation universitaire au Québec à la Faculté de droit de l'Université de Montréal (2016 - 2019);
- Coauteure :
 - Guide pratique de la médiation " (1997);
 - La médiation administrative, nouveau mode de résolution des litiges (2020);
 - De nombreux articles sur la médiation et l'arbitrage. Elle a élaboré le manuel de formation, formé et supervisé des avocats afin qu'ils soient accrédités par le Barreau du Québec à titre de médiateurs familiaux (1997).

La médiation au Québec

Historique de la médiation

La médiation conventionnelle

La médiation privée et les conférences de règlement à l'amiable (CRA)

- L'histoire de la médiation;
- La différence entre les différents types de médiation;
- Similitude et différence;
- Les forces et les limites des différents types de médiation;
- Avant ou après la judiciarisation,

La médiation, un outil efficace et de plus en plus mis de l'avant pour améliorer l'efficacité et l'accessibilité à la justice

- L'historique de la médiation;
- La différence entre les différents types de médiation;
- Similitude et différence;
- Les forces et les limites des types de médiation;
- Avant ou après la judiciarisation.

- En Ontario, comment ça fonctionne pour le règlement des différends en copropriété?
- La mise en place d'un Tribunal spécialisé en médiation et arbitrage de la copropriété au Québec... rêve et réalité !

L'histoire d'un avocat qui aime rassembler les gens.

Juge de paix, il est devenu le meilleur ambassadeur de la médiation en Europe !

QUESTIONS

PAUSE (15 minutes)

La médiation en copropriété Un atout pour le meilleur équilibre en collectivité.

Table ronde avec nos professionnels spécialisés
en médiation de la copropriété :

Me Marie-Cécile Bodéüs Médiatrice et arbitre

Me Sébastien Fiset Médiateur et arbitre

Me Stefania Chianetta Médiatrice et arbitre

La médiation en copropriété au Québec

Les temps changent! Quelle est notre capacité à s'y adapter?

- Présentation des types de litiges en copropriété (assurances, parties communes, troubles de voisinage, non-respect des règlements, etc.);
- Litiges de nature plus commerciaux (contrat de service, entretien);
- Litiges de construction ou de vices cachés;
- Les impacts négatifs des litiges et le recours au mode traditionnel de judiciarisation.

C'est quoi la médiation ?

Les avantages de la médiation

Le rôle du médiateur

Les différentes étapes de la médiation

Les cas pratiques en copropriété

Comment prévoir le recours à la médiation dans les contrats ?

Différents types de médiation

- Médiation privée
- CRA
- Petites créances
- Offertes dans différents programmes gouvernementaux

Où trouver un médiateur ?

- IMAQ
- CMAC
- Barreau du Québec
- CondoConseils

QUESTIONS



L'équipe **Condo**MARKETING
Vous souhaite une excellente
fin de semaine.
À bientôt !

