



Institut de la copropriété  
du Québec

Cours de formation...  
POUR une copropriété  
**MIEUX** gérée

Visioconférences

## Quiz–Questions (Sujets d'actualité en copropriété)



Conférenciers : Gabriel Marcu et Jacques Marcotte  
(Condo Groupe Conseil S.E.N.C.), Me Stefania Chianetta (Chianetta Avocats)

Les conférenciers répondent durant cette visioconférence aux questions courantes sur les enjeux de la copropriété d'aujourd'hui et les nouvelles réglementations. La vidéo est disponible à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca).



Samedi 21 mai 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :  
**Hubert St-Pierre**, ing., Président (St-Pierre et associés)

## Maintien de l'Actif immobilier en copropriété (Partie I)

Quelles sont les étapes du Plan de Gestion de l'Actif (PGA) ? / Lois et réglementations.  
De la construction à la réception des parties communes.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

Samedi 18 juin 2022 | 9h00 à 12h00



Conférenciers :

**Daniela Petruian**, ing. (Consultants Facades Plus)

**Émile Botezatu**, ing. (Maître Inspecteur)

**M. Gabriel Marcu**, ADM.A. (Condo Groupe Conseil S.E.N.C.)

**Me Sébasatien Fiset** (Fiset Légal inc.)

## Façades et stationnements des immeubles en copropriété – Les inspections et la responsabilité des administrateurs

Lors de ce cours de formation de l'ICQ, les conférenciers passeront en revue les dispositions prévues aux différentes lois qui régissent les façades et les stationnements des immeubles en copropriété.

Samedi 17 septembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :

**Hubert St-Pierre**, ing., Président (St-Pierre et associés)

## Maintien de l'Actif immobilier en copropriété (Partie II)

Quelles sont les étapes du Plan de Gestion de l'Actif (PGA) ? / Fonds de prévoyance et Carnet d'entretien.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

Samedi 3 décembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :  
**Me Sébastien Fiset** (Fiset Légal inc.)

## Cours accéléré en copropriété divise

### La copropriété au Québec

- Qu'est-ce qu'une copropriété divise;
- Que contient une déclaration de copropriété et ses trois parties (acte constitutif, règlement d'immeuble, état descriptif des fractions);
- Quels sont les droits, les devoirs, les obligations et les pouvoirs généraux d'un syndicat de copropriété vis-à-vis les copropriétaires, locataires, occupants et les tiers;
- Quels sont les organes décisionnels d'un syndicat de copropriété et quels sont leurs pouvoirs et juridictions;
- Que constituent une partie commune, une partie commune à usage restreint et une partie privative;
- Qu'est-ce qu'un plan cadastral et quel est la différence avec un certificat de localisation;

### Autres thèmes qui seront aussi abordés :

- Lire et comprendre sa déclaration de copropriété et son plan cadastral;
- Location en copropriété;
- Animaux en copropriété;
- Travaux et réparations en copropriété;
- Calcul des majorités spéciales;
- Comment modifier la déclaration de copropriété;
- Charges de copropriété impayées;
- Fonctionnement du fonds de prévoyance;
- Registre du syndicat;
- Vices et dégâts en copropriété : qui est responsable de quoi?;
- Assurances en copropriété;
- Tenue des assemblées;
- Gestion des conflits et modes privés des règlements (médiation et arbitrage).

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

# Les Soirées du CONDO

## Visioconférences

Mercredi 4 mai 2022 | 19h00 à 21h00



### Présentation sur les systèmes de prévention des fuites d'eau NOWA



Conférencier : **Jean-Hugues LaBrègue**, Président et  
**Patrick Lavoie**, Directeur des ventes (NOWA 360)

Chez Nowa, nous avons conçu nos systèmes de prévention des fuites d'eau avec l'idée que vous puissiez complètement oublier sa présence. Qu'une fuite d'eau survienne maintenant ou dans 10 ans, elle sera vite contrôlée et pour toujours. Nowa 360 repère une étendue liquide aussi petite que le dégât d'un verre d'eau. L'eau n'est plus un tracas en copropriété - Bris et usure prématurée - Fonds d'assurance affectés - Urgences et stress à gérer !

Mercredi 1 juin 2022 | 19h00 à 21h00



### L'avantage BELL dans votre copropriété



Conférencier : **Alain Cardin**, Gestionnaire de Secteur – Ilm vente et  
**Rafik Benhacine**, Directeur Sr de Comptes (Bell)

Lors de cette conférence web, les conseillers de Bell présenteront les meilleurs services Internet et télévision offerts par Bell pour votre copropriété. La technologie Internet la plus rapide au monde et le meilleur produit TV offert sur le marché. Les services de télécommunications que vos copropriétaires recherchent. Un soutien sur lequel les administrateurs et tous les résidents peuvent compter. La meilleure technologie de réseau au monde – pure fibre – s'est associée à plus de 650 copropriétés pour offrir aux résidents les meilleurs services de fibre, sans fil et maison intelligente au Canada et au Québec.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

Mercredi 7 septembre 2022 | 19h00 à 21h00



## Intervention d'urgence après sinistre suivi de la reconstruction (Steamatic Canada)



Conférencier : **Martin Demuy**, Vice-président aux ventes et développement des affaires (Steamatic Canada)

Lors de cette visioconférence, les experts en restauration après sinistre de chez Steamatic Canada vous expliqueront en détail quelles sont les interventions nécessaires qui pourront atténuer les conséquences souvent éprouvantes suite aux sinistres d'eau ou de feu. En plus de causer des dommages au bâtiment, un dégât d'eau ou de feu peut s'avérer très dommageable pour les équipements électriques et électroniques, les meubles ainsi que vos documents entreposés à l'intérieur de votre unité de condo. Les conseillers Steamatic vous exposeront quelles sont les principales étapes à respecter et avant toute chose, qui appeler en cas d'extrême urgence sans oublier votre assureur.

Mercredi 28 septembre 2022 | 19h00 à 21h00



## Assurances des syndicats de copropriété et BFL Canada



Conférencier : **Patrick Beauvais**, Vice-président - Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)

Les couvertures d'assurance sur la police du syndicat et celles des copropriétaires. Comment BFL Canada peut aider votre syndicat à obtenir la meilleure couverture disponible sur le marché de 2022 !  
Un aperçu de la situation du marché de l'assurance des copropriétés au Québec.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)