

# CondoRéseau

Sites Internet pour syndicats de copropriété



## GUIDE DE L'UTILISATEUR

COMMUNICATION  
**Condo**MARKETING

Tous droits réservés 2018

# À propos des sites CondoRéseau

CondoRéseau est un service de sites Internet offert gratuitement et exclusivement aux syndicats de copropriété membres de **CondoConseils**.

Un site Internet dédié au syndicat et uniquement à l'usage des usagers inscrits autorisés par le CA.

## **UN REGISTRE COMPLET ET SÉCURISÉ POUR VOTRE SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ**

- Implantation et mise en ligne du site par CondoMarketing;
- Entretien et mises à jour régulières;
- Assistance sans frais pour l'administration du site;
- Mots de passe encryptés;
- Mises à jour des informations des membres effectuées en ligne par les usagers;
- Consultation des documents et archives du syndicat;
- Nouvelles, informations, notes d'entretien, etc.;
- Envoi automatisé de courriels lors d'ajouts de documents;
- Envoi personnalisé de courriels aux membres inscrits au site;
- Accès direct à la section des archives du magazine Copropriété Plus;
- Accès direct aux vidéos des événements et cours de formation disponibles à ExpoCondo.ca.

**Tous les usagers des sites CondoRéseau et administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils sont inscrits en tant que membres de la Fédération des copropriétaires du Québec.**

# Trouver le site CondoRéseau d'un syndicat

Aller au site [www.CondoMarketing.ca](http://www.CondoMarketing.ca)

**CondoMARKETING**

@: info@condomarketing.ca ☎ : 514.380.8398 / 1.855.380.2233

MEMBRES CONDORÉSEAU COPROPRIÉTÉ PLUS FOURNISSEURS NOUS JOINDRE

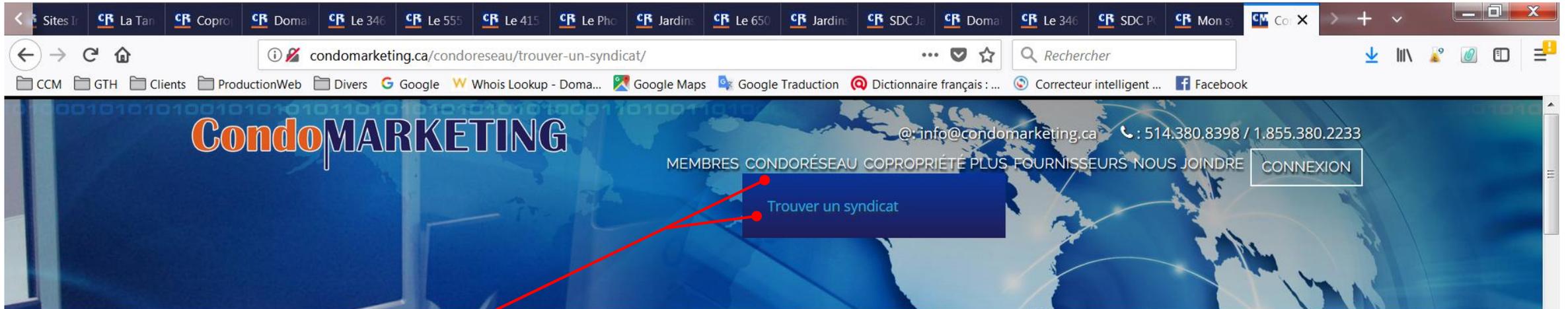
**CondoMarketing conseille les syndicats de copropriété**

Hydro Solution

CHA

Hors-ligne

# Trouver le site CondoRéseau d'un syndicat



Accueil / CondoRéseau / Trouver un syndicat

## Trouver un syndicat

Recherche

Limite par rangée:

6

Mots clés:

entrez un mot clé



Au menu  
CONDORÉSEAU  
sélectionner:  
**Trouver un  
syndicat**



Les Terrasses Paton  
4300, place des Cageux, Laval,  
Qc  
Laval - Ile Paton

[Accéder au site](#)



Promenades des Iles  
2555, av du Hâvre-des-îles,  
laval, Québec H7W 4R4  
Laval - Ile Paton

[Accéder au site](#)



Tour de la Rivière II  
4460 Chemin des Cageux Laval,  
QC H7W 2S7  
Laval - Ile Paton

[Accéder au site](#)



Le 6830 Des Roseaies  
6830, Des Roseaies, Ville  
D'Anjou (Québec) H1M 3T3  
Anjou

[Accéder au site](#)



Jacques Viger  
Montréal  
[Accéder au site](#)



Esplanade Condominium  
8050, boul. St-Laurent, Brossard  
(Québec) J4X 2P1  
Brossard

[Accéder au site](#)

Inscrire un nom  
ou région et  
cliquer la loupe  
pour lancer la  
recherche.



CHAT!

# Accès au site CondoRéseau du syndicat

The screenshot shows the top navigation bar of the CondoMarketing website. The logo 'CondoMARKETING' is on the left. On the right, there is contact information: '@: info@condomarketing.ca' and phone numbers '514.380.8398 / 1.855.380.2233'. Below this is a menu with 'MEMBRES CONDORÉSEAU', 'COPROPRIÉTÉ PLUS', 'FOURNISSEURS', 'NOUS JOINDRE', and 'CONNEXION'. The main content area shows a search bar with 'chambord' entered. Below the search bar, there is a search result for 'Copropriété du Chambord' with an image of a building. The address is '4540, Promenade Paton, Laval, Qc H7W 4W6'. A blue link 'Accéder au site' is visible below the address. A red arrow points from the text 'Lien vers le site du syndicat: Accéder au site' to this link.

CondoMARKETING

@: info@condomarketing.ca ☎ : 514.380.8398 / 1.855.380.2233

MEMBRES CONDORÉSEAU COPROPRIÉTÉ PLUS FOURNISSEURS NOUS JOINDRE CONNEXION

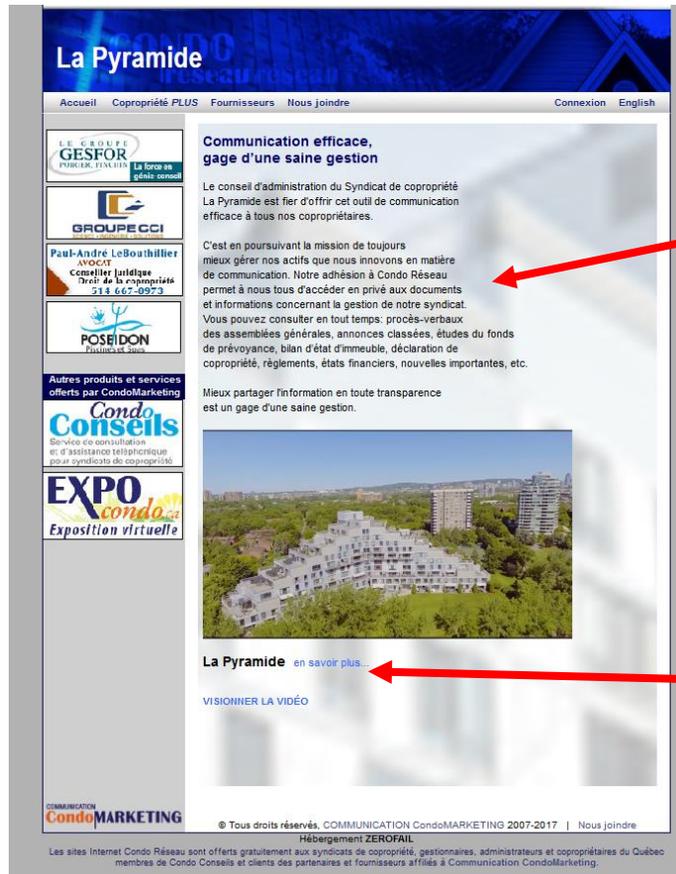
Accueil / CondoRéseau / Trouver un syndicat

Recherche  
Limite par rangée: 6 Mots clés: chambord

Accéder au site

Lien vers le site du syndicat:  
Accéder au site

# Menu principal du site – Pages publiques



Page d'accueil

Accès au PDF du Copropriété Plus de la période en cours.

Accès au Bottin des Fournisseurs Accrédités.

Coordonnées du syndicat et carte Google.

Page de présentation du syndicat.

Publicités des Fournisseurs Accrédités et liens vers leur présentation à [www.CondoServices.net](http://www.CondoServices.net)



# Page de présentation du syndicat

Liens vers quelques exemples de présentations accessibles au public:

[SDC Le Laurier du Plateau](#)

[SDC Le Laurier de l'Île Paton](#)

[SDC La Pyramide de l'Île-des-Sœurs](#)

[SDC Châteaux du Mesnil](#)

[SDC du Chambord de l'Île Paton](#)

[SDC Le Florentin de Ste-Foy](#)

**Le Laurier de l'Île Paton**

Accueil Copropriété PLUS Formateurs News presse Connexion English

**LE LAURIER DE L'ÎLE PATON**

Sur les bords de la rivière des Français, Le Laurier de l'Île Paton est un condominium de prestige construit en 1957 sur un terrain de 112 158 pi<sup>2</sup>. En raison de la qualité de sa construction et de l'aménagement du terrain, cet immeuble se classe parmi les mieux perchés de la région, entre un site qui assure à ses résidents qualité et sécurité.

Le Laurier au 4470-4480 Promenade Paton sur l'Île Paton est situé à quelques kilomètres de l'autoroute 73 et de l'autoroute 15, dans l'arrondissement Champlain à Laval. L'île doit son nom à M. Hughes Paton, homme d'affaires originaire d'Écosse et propriétaire d'un important manoir construit en 1888 sur l'Île Paton.

Les 100 unités, sur une tour de 12 étages, comprennent de luxueux condominiums et 5 villas offrant une exposition nord face à la rivière des Français, ainsi qu'une vue panoramique de la ville de Montréal. Ces condominiums sont constitués d'un nombre de pièces : 3½, 4 et 5½ - avec une superficie de 651 à 1032 pi<sup>2</sup> et chacun bénéficie d'un balcon, un patio ou une terrasse. Les copropriétaires disposent d'une piscine extérieure chauffée et d'autres équipements verts, d'aires et de lieux.

Le Conseil d'administration est formé de cinq administrateurs et tous sont copropriétaires. Au cours des dernières années, les administrateurs qui se sont succédé ont permis le développement du Laurier de l'Île Paton à promouvoir une qualité de vie exceptionnelle dans le condominium de l'Île Paton, tout en respectant dans grande rigueur de gestion immobilière. La planification d'un fonds de prévoyance adéquat suffit aux dépenses importantes de réparation et de remplacement pour assurer l'organisation complète de la présence et un confort résident qui répond manuellement aux besoins quotidiens des copropriétaires.

Le Conseil d'administration du Laurier, en collaboration avec l'Union Énergie, a effectué un projet d'économie d'énergie substantielle, ce qui a eu pour effet de réduire ses dépenses énergétiques, tout en assurant le confort, l'efficacité et la tranquillité d'esprit des copropriétaires et donc occupants. Ce projet permettra d'améliorer la valeur des copropriétés. De plus il a apporté un geste concret pour l'environnement en réduisant son empreinte écologique. La solution consistait à installer un système de commandes centralisées pour adapter le bâtiment à son environnement et le rendre performant à tout instant.

Le syndicat des copropriétaires du Laurier, en partenariat avec CondoMarketing, s'est procuré d'un site internet - (www.lelaurierpaton.net) - qui offre aux résidents un moyen de consultation et de communication efficace, rapide et transparent. Ces informations pertinentes sont mises à la vue communautaire au sein de notre ensemble. De plus nous contribuons au virage environnemental tout en profitant d'une économie de papier.

**Nous retrouvons au Laurier**

- Un système téléphonique de contrôle d'accès
- Un hall d'entrée imposant
- Deux ascenseurs adjacents
- Des portes automatisées pour l'accès aux garages
- Deux étages de stationnements superposés
- Des stationnements extérieurs pour visiteurs
- Des zones de rangement au niveau des garages
- Une salle communautaire invitante
- Une bibliothèque appréciée
- Une petite salle d'essences
- Un sentier pittoresque longé d'aménagements paysagers
- Des terraces de terris et un parc récréatif

Pour en connaître davantage sur Le Laurier de l'Île Paton, contactez nous par courriel à l'adresse suivante : [lelaurier@lelaurier.ca](mailto:lelaurier@lelaurier.ca) - Si vous êtes copropriétaire ou locataire, veuillez vous connecter pour accéder à la zone réservée aux membres.



**Le Laurier du Plateau**

Accueil Copropriété PLUS Formateurs News presse Connexion English

Siège dans le secteur Mile Est du Plateau Mont Royal à Montréal et adjacent à Outremont, Le Laurier du Plateau est un immeuble de haut étage offrant 73 condos résidentiels et deux condos commerciaux (respace à bureaux). Construit en 2002, c'est un immeuble moderne qui a le charme



À moins de cinq minutes à pied du milieu Laurier, tout près de deux artères commerciales importantes (rue St-Denis et rue St-Laurent), la proximité à tous les services publics et privés est certainement un atout important. Épiceries, librairies, boutiques et restaurants en tous genres, cliniques médicales et dentaires, CLSC, hôpital, pharmacies, vous aurez de commerces et services accessibles à pied.

En plus des espaces de stationnement privés au sous-sol, l'immeuble possède trois ascenseurs, une salle de conditionnement physique avec sauna et une salle polyvalente pour les réceptions et autres activités. Les espaces communs sont complétés par une terrasse au 7ème étage et une cour arrière.

Pour les copropriétaires, Le Laurier du Plateau constitue un milieu de vie dynamique et responsable. Le conseil d'administration continue à travailler avec le gestionnaire à la bonne gouvernance de l'immeuble. Ils sont appuyés par des comités au sein desquels plusieurs copropriétaires s'engagent, comité vert, comité des activités sociales, comité WEB, comité enfants, comité accueil, comité des règlements et comité esthétique sont les comités présentement en action.

Un plan de gestion des actifs basé sur un rapport d'état de l'immeuble, un scénario d'intervention, un plan pluriannuel en matière de l'immeuble et une stratégie de financement permettent au conseil d'administration de maintenir un fonds de prévoyance suffisant pour répondre à la stratégie d'intervention retenue tout en gardant les fonds de fonds à un niveau raisonnable et compétitif.



**La Pyramide**

Accueil Copropriété PLUS Formateurs News presse Connexion English

**1977-2017 La Pyramide à l'Île-des-Sœurs à 40 ans.**



**La Pyramide, un condominium de prestige**

La Pyramide est le premier condominium à voir le jour à l'Île-des-Sœurs et parmi les premiers au Québec.

Conçu par Jeanuz Wiarunkiewicz, architecte canadien d'origine polonaise, construit en 1977 par la compagnie Beaver Cook and Lamb Ltd et développé par Lithome Ltd, propriété de Johan Nachmanson, promoteur immobilier d'origine suédoise, La Pyramide se distingue par son architecture unique et sa construction de qualité supérieure.

Ses 157 appartements sur onze étages offrent plus de 60 modèles différents répartis sur un ou deux niveaux dont plusieurs possèdent un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse privée.

Sur la berge du fleuve et à proximité du centre-ville de Montréal, La Pyramide bénéficie d'un positionnement stratégique.



**Un environnement naturel**

La Pyramide déploie ses trois bras sur un vaste terrain aux arbres matures donnant accès au majestueux fleuve Saint-Laurent. Sa bande riveraine naturelle permet d'y observer la faune et la flore dans leur habitat naturel.

La vue panoramique des appartements, leurs spacieux jardins, balcons et terrasses permettent d'admirer le paysage, de jardiner, de profiter du plein air, de la lumière et de la chaleur du soleil.

L'Île-des-Sœurs offre également la richesse d'un domaine boisé désigné comme écosystème forestier exceptionnel et véritable réserve ornithologique et végétale.



**Un sentiment de sécurité**

La longue entrée dans une rue privée, l'environnement adapté aux personnes à mobilité réduite, le système d'alarme incendie et la disponibilité d'un employé 24/7 confèrent calme et qualité aux résidents.

**Des commodités**

Électricité, chauffage et eau chaude inclus dans les frais de condominium

- Câble de base
- Ascenseurs
- Buanderie et salon attenant avec vue sur le fleuve
- Stationnement intérieur et ouvert-ports électrique
- Espace intérieur de lave-auto

**Des attraits récréatifs**

Accès privilégié au fleuve pour les amateurs de canot ou de kayak

- Piscine creusée extérieure à l'eau salée chauffée
- Salle d'exercice, terrain de squash et saunas



# Connexion du membre

Nom de domaine et indication de la sécurité <https://>

1- Accéder à la page de connexion.

2- Inscrire votre pseudo (nom d'utilisateur/membre).

3- Inscrire le mot de passe temporaire.

Autres produits et services offerts par CondoMarketing

# Menu principal du site – Pages privées

**Recherche**  
Trouver un article, document, à l'aide de mots clés ou sujets.

**Vous déconnecter**

**Version anglaise des composantes et menus.**

**Nous joindre**  
Coordonnées du syndicat et carte Google

**Menu membre**  
Modifier mon profil, adresse courriel, etc.

## Accueil

Informations d'actualité, liste de documents récents et nouvelles du réseau

## InfoCondo

Pour accéder au menu des catégories du module

## Documents

Pour accéder au menu des catégories du module

## Aide/Services

Pour accéder au module de gestion des billets (tickets)

## Copropriété Plus

Obtenir la version numérique (PDF) de l'édition récente du magazine

## Fournisseurs

Trouver rapidement un fournisseur accrédité

# Aller au profil du membre



1- Sélectionner **Menu membre**

2- Sélectionner **Mon profil**



ATEURS ET USAGERS DES SITES INTERNET

le sa clientèle de syndicats de copropriété, et ce, à la  
s remercions donc de votre support constant et nous  
diale bienvenue aux centaines de syndicats qui se sont

# Mon profil

Les informations inscrites à cette page sont confidentielles.  
Seuls les administrateurs de votre syndicat peuvent y accéder.  
Certains champs ne sont pas modifiables par le membre. Si l'information inscrite à ces endroits vous semble inexacte, veuillez en aviser votre syndicat.

**Mon syndicat de copropriété** Déconnexion English

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

GO

**Groupe: Copropriétaires**

Utilisateur  Nom  Prénom

Mot de passe actuel

Nouveau mot de passe

Confirmation du mot de passe

Adresse  Même que le syndicat  Autre

Phase  Quote-part

Numéro de l'unité  Numéro-Accès entrée

Groupe d'âge

**Téléphones**

Travail  Mobile  Résidence  Intercom

Téléphone pour listes à imprimer  Résidence  Mobile  Travail

Courriel  Site web

(autre que celui du syndicat)

**Nombre d'occupants à cette adresse**

18-24  25-45  46-54  55-65  65+

**Assistance spéciale**

Mobilité

Autre restriction

**Contacts d'urgence**

**Contact 1**

**Mon syndicat de copropriété** Déconnexion English

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

GO

**Contacts d'urgence**

**Contact 1**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Contact 2**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Contact 3**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Assurance**

Assureur  Nom contact

Téléphone  Date renouvellement

**Chauffe eau**

Fournisseur  Nom contact

Téléphone  Date installation

**Automobiles - Stationnements**

Emplacement	Immatriculation	Vignette
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Casiers**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Contact 1**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

# Consultation des documents et archives

L'archivage des informations et des documents est effectuée par catégories.

Les fonctionnalités pour la consultation aux modules **InfoCondo** et **Documents** sont identiques.

## Info-Condo

1- Accéder au module

2- Cliquer la catégorie désirée

3- Identifier et cliquer l'article recherché

4- Attention, un ou plusieurs fichiers peuvent être attachés à l'article

The screenshot shows the website interface for 'Mon syndicat de copropriété'. The main navigation bar includes 'Accueil', 'InfoCondo', 'Documents', 'Aide/Services', 'Copropriété PLUS', 'Fournisseurs', 'Menu membre', and 'Nous joindre'. The 'InfoCondo' section is active, displaying a search bar and a list of categories: 'Services d'urgence', 'Communications générales', 'Entretien de l'immeuble et intenda', 'Annonces classées', and 'Services offerts par CondoMarket'. The 'Services offerts par CondoMarket' category is selected, showing a list of documents. The first document is 'Notre déclaration', published on 6/4/2014. Below it, a table lists files linked to the article:

Nom du fichier	Date de publication	clics
Declaracion_demonstration.pdf	3/9/2013	48

Red arrows indicate the steps: 1. Clicking 'InfoCondo' in the navigation bar. 2. Clicking on the 'Services offerts par CondoMarket' category. 3. Clicking on the 'Notre déclaration' article. 4. Clicking on the 'Declaracion\_demonstration.pdf' file in the table.

# Consultation des documents et archives

## Documents

1- Accéder au module.

2- Cliquer la catégorie désirée.

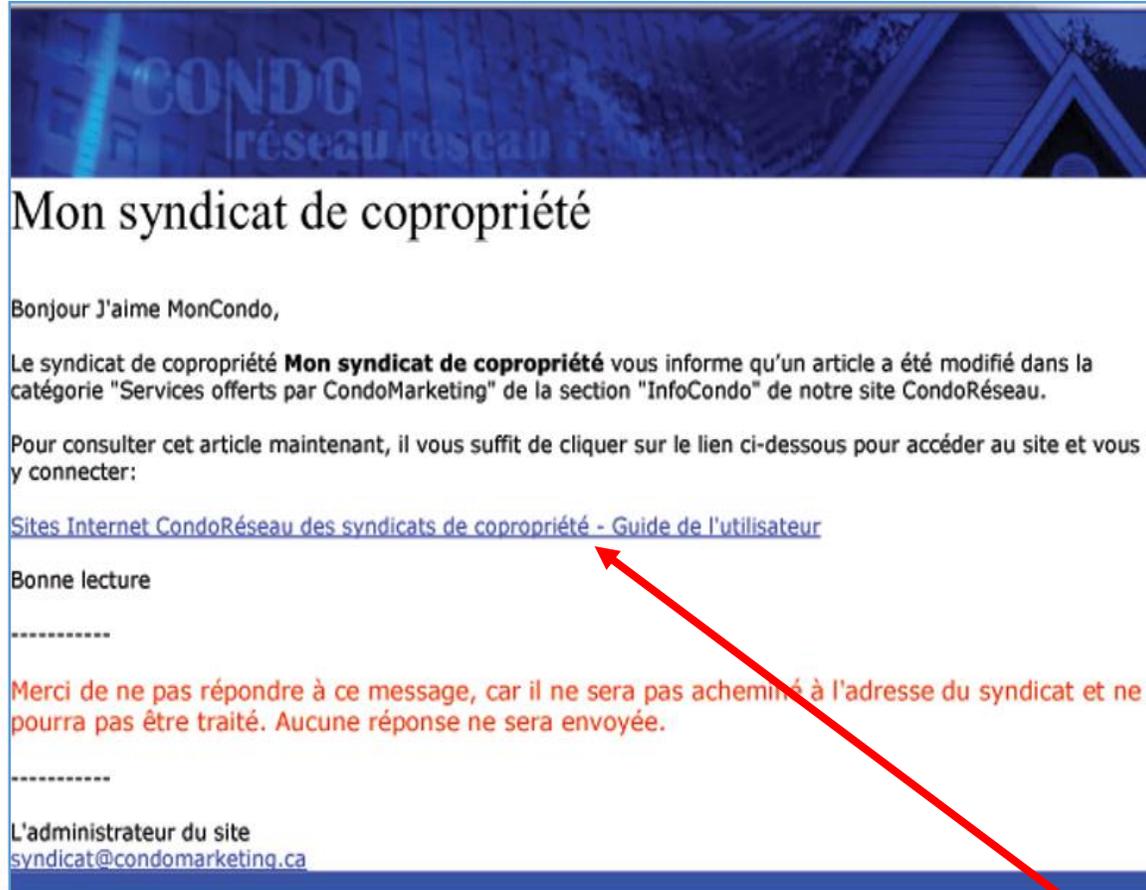
3- Identifier et cliquer l'article recherché.

4- **Attention**, un ou plusieurs fichiers peuvent être attachés à l'article.

The screenshot shows the website interface for 'Mon syndicat de copropriété'. The main navigation menu includes: Accueil, InfoCondo, Documents, Aide/Services, Copropriété PLUS, Fournisseurs, Menu membre, and Nous joindre. The 'Documents' section is expanded, showing a list of categories: Déclaration de copropriété, Règlements d'immeuble, Registre des procès-verbaux, Assemblées des copropriétaires, Conseils d'administration (CA), Autres documents administratifs, Plans et devis, Assurances, Entretien d'immeuble, Budgets, États financiers, and Contrats. The 'Déclaration de copropriété' category is selected, leading to a page titled 'Notre déclaration'. The breadcrumb trail is 'Documents > Déclaration de copropriété > Notre déclaration'. The page content includes a table of files linked to the article:

Nom du fichier	Date de publication	clics
Declaration_demonstration.pdf	3/9/2013	48

# Communications



## Ajouts aux modules InfoCondo et Documents

Vous recevez ce courriel lorsqu'un article, document est ajouté à votre site. Vous n'avez qu'à cliquer le **lien** pour accéder à la page de connexion et vous connecter. Vous êtes alors dirigé directement à la page de l'article. Cette étape est sécurisée. L'accès est réservé aux membres autorisés seulement.

## Envoi de courriels personnalisés

Vous recevez ce courriel lorsque les administrateurs choisissent de vous informer d'une situation ou d'un événement important. Seuls les membres autorisés et sélectionnés reçoivent cette communication. Pour plus de détails, vous pouvez consulter les informations pertinentes à votre site CondoRéseau.

**ATTENTION !** Le **fichier** joint au courriel ne sera pas ajouté au site du syndicat et ne pourra pas être consulté ultérieurement. L'information ne sera pas sécurisée et la confidentialité en sera affectée.

## Lien pour accéder à la page de connexion

Suite à votre connexion sécurisée, vous êtes dirigé à l'article à consulter sans avoir à naviguer pour le trouver.

# Aide/Services

## Aide/Services

Mon syndicat de copropriété

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

Sommaire Créer un billet Voir tous les billets

**Créer un billet**

Nom: condo

Assigné à: Aide

Priorité: [Progress bar]

Sujet: [Empty field]

Description: [Empty text area]

Ajouter un billet Nettoyer

Mon syndicat de copropriété

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

Sommaire Créer un billet Voir tous les billets

**Mes billets ouverts**

N°	Sujet	Statut	Priorité	Suivi horaire
5	Déménagement	Ouvert	[Progress bar]	14/12/2017 13:35:19

● Accéder au module et rédiger votre requête.

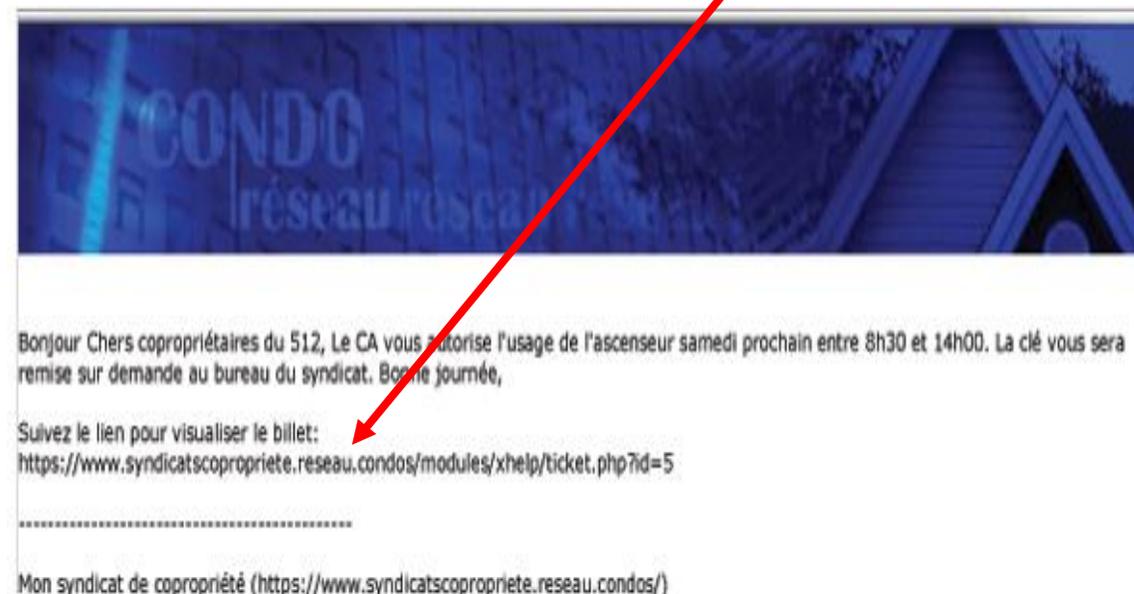
● 1- Choisir le département.

● 2- Indiquer le sujet de la demande avec une brève description.

● 3- Cliquer sur Ajouter un billet.

Un responsable du syndicat recevra votre demande.

Vous serez avisé qu'une réponse vous attend au site. Vous n'aurez qu'à suivre le lien indiqué sur le courriel.



# Magazine Copropriété *Plus*



**Copropriété *Plus***

Obtenir la plus récente version PDF de l'édition du magazine.

# Bottin des Fournisseurs Accrédités



ne

tre site est maintenant sécurisé https://

**AGE IMPORTANT AUX ADMINISTRATEURS ET USAGERS DES SITES INTERNET**

»Réseau DU QUÉBEC

Marketing connaît une forte croissance de sa clientèle de syndicats de copropriété, et ce, à la sur de la province de Québec. Nous vous remercions donc de votre support constant et nous

## Fournisseurs

Pour accéder au Bottin des Fournisseurs Accrédités.



Accueil / Fournisseurs / Bottin fournisseurs accrédités

Rafraîchir la liste

### BOTTIN DES MEMBRES FOURNISSEURS ACCRÉDITÉS

MEMBRE FOURNISSEUR	RÉGION	CONTACT	TÉLÉPHONE	COURRIEL	INFO	QUESTION	ESCOMPTE	VIDÉOS
<b>ACOUSTIQUE</b>								
Finitec Canada / AcoustiTECH	Provincial	Jacques Mathieu	(418) 564-0442	jmathieu@acousti-tech.com	i	?		
<b>AGENCE DE SÉCURITÉ (AGENTS DE SÉCURITÉ, SURVEILLANCE, GARDIENNAGE, SERVICE ENQUÊTE)</b>								
Gardium Sécurité inc.	Montréal	Martin Daigneault	(514) 554-8516	mdaigneault@gardium.com				
<b>ALARME INCENDIE</b>								
Guard-X	Provincial	Pierre Lemay	(514) 258-2644	pierre.lemay@guard-x.com	i			
	Provincial	Louis-Martin Verville	(514) 277-2127	lmverville@guard-x.com				
Pro-Teck Sécurité	Montréal	Richard Lecours	(450) 667-6575	r.lecours@protecksecurite.ca	i		\$	

# Nous joindre

The screenshot shows the 'Châteaux du Mesnil' website. At the top, the title 'Châteaux du Mesnil' is displayed in white on a blue background. To the right of the title are links for 'Déconnexion' and 'English'. Below the title is a navigation menu with items: 'Accueil', 'InfoCondo', 'Documents', 'Aide/Services', 'Copropriété PLUS', 'Fournisseurs', 'Menu membre', and 'Nous joindre'. On the left side, there is a 'Recherche' (Search) section with a search bar and a 'GO' button. Below the search bar are several advertisements: 'STEAMATIC.GA QUÉBEC' with a photo of two men, 'BELIMO' with the phone number 514.249.5739, 'Paul-André LeBouthillier AVOCAT' with phone number 514 667-0973, and 'Consilium' with phone number 438.394.6151. At the bottom left, there is a section for 'Autres produits et services offerts par CondoMarketing' and a 'CONDO immobilier.com' logo. The main content area on the right displays the following information:  
**SDC Châteaux du Mesnil**  
787 rue de Coligny,  
Québec, Qc  
G2K 2M6  
Courriel: chateauxdumesnil@gmail.com  
Below this text is a Google Map showing the location of 787 Rue de Coligny. A red pin is placed on the map at the address. A red arrow points from the text '787 Rue de Coligny' to the pin on the map. Another red arrow points from the text 'Nous joindre' on the right to the 'Nous joindre' link in the website's navigation menu.

**Nous joindre**

Coordonnées du syndicat  
et carte Google.